



STANOVISKO

k navrhovanej činnosti/stavbe „BREZOVÁ ALEJ Etapa 2, Etapa 3“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefániková trieda 69, 949 01 Nitra v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-NR-OSZP2-2019/042077 zo dňa 11.9.2019 sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7 RSV, so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „**BREZOVÁ ALEJ Etapa 2, Etapa 3**“. Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (INGART group, s.r.o., Majerníková 1/B, 841 05 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing., Mgr. Art. Peter Živner, 7/2019).

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „**BREZOVÁ ALEJ Etapa 2, Etapa 3**“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Predmetom riešenia navrhovanej činnosti/stavby je výstavba 47 rodinných domov v obci Tovarníky, okres Topoľčany, Nitriansky kraj s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Navrhované objekty sa nachádzajú na pozemkoch s p.č.: 935/3, 935/36, 935/10,11,12,13,14,15,16,17,18,935/19,20,21,22,23,24,25,26,27 o spoločnej výmere 25 943 m². Toto navrhované územie bude zastavané rodinnými domami s maximálnou podlažnosťou dvoch nadzemných podlaží. Objekty budú situované tak, aby mali pohodlný prístup z komunikácie, príslušné parkovacie miesto a množstvo zelene okolo objektu. Odstupová vzdialenosť od susedných rodinných domov je 4,45 m v jednom prípade, pričom na fasáde orientovanej k existujúcemu rodinnému domu nie sú situované okná do obytných miestností. V ostatných prípadoch je odstupová vzdialenosť od okolitých existujúcich objektov minimálne 13,75 m.

Odstupová vzdialenosť medzi navrhovanými veľkými rodinnými domami je minimálne 4 m a teda od hranice pozemku bude vzdialenosť 2 m.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné navrhovanú činnosť/stavbu „**BREZOVÁ ALEJ Etapa 2, Etapa 3**“ posúdiť z pohľadu rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „**BREZOVÁ ALEJ Etapa 2, Etapa 3**“ je situovaná v čiastkovom povodí Váhu. Dotýka sa útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny (tabuľka č.1). Najbližší útvar povrchovej vody SKN0026 CHOTINA sa nachádza vo vzdialenosti cca 1150 metrov od lokality navrhovanej činnosti/stavby „**BREZOVÁ ALEJ Etapa 2, Etapa 3**“.

tabuľka č. 1

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Váh	SK2001300P	Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny	548,077	dobry	zly

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Posúdenie navrhovanej činnosti/stavby „**BREZOVÁ ALEJ Etapa 2, Etapa 3**“ sa vzťahuje na obdobie počas jej realizácie, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovaná činnosť/stavba „**BREZOVÁ ALEJ Etapa 2, Etapa 3**“ pozostáva z nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 101 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ, CHODNÍKY
SO 102 RODINNÉ DOMY

SO 103 RODINNÉ DOMY S DVOMA BYTOVÝMI JEDNOTKAMI
SO 104 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU A VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 105 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE
SO 106 PRÍPOJKA NN

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „**BREZOVÁ ALEJ Etapa 2, Etapa 3**“, nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK2001300P „Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny“.

Časťami stavby/stavebnými objektmi navrhovanej činnosti/stavby „**BREZOVÁ ALEJ Etapa 2, Etapa 3**“, ktoré môžu spôsobiť zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny sú nasledovné stavebné objekty:

Stručný popis technického riešenia

SO 101 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY

Popis funkčného a technického riešenia

Objekt slúži ako prístup k budúcej zástavbe v intraviláne obce Továrniky. Napája sa na už existujúcu komunikáciu. Hlavná komunikácia (vetva „A“ je v obytnej zóne, obojsmerná a navrhnutá vo funkčnej triede C3, ako obslužná komunikácia dvojpruhová, sprístupňujúca objekty a územia vo vnútri obytného útvaru, s možnosťou priamej obsluhy všetkých objektov. Navrhnutá je v šírke 7,0 m. Chodníky pre chodcov budú oddelené a vyvýšené ležatým obrubníkom a farbou kontrastne odlišený. Pozdĺž komunikácie sú navrhnuté kolmé a pozdĺžne parkovacie miesta. Dĺžka komunikácie vetvy „A“ je 361,91 m a dĺžka jednosmernej komunikácie navrhnutej v šírke 3,0 m a funkčnej triede C3 je 52,56 m. Plocha CB krytu tvorí 3069 m², plocha chodníkov navrhnutých z dlažby je 1975,4 m² a plocha betónovej dlažby určenej na parkovanie vozidiel je 1661,35m².

Odvodnenie

Odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody budú odvádzané do systému vpustov. Odvodnenie zemnej pláne je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody sú zvádzané do pozdĺžnej drenáže. Drenáž je vyplnená štrkom frakcie 22-32-63.

SO 102 RODINNÉ DOMY

Z hľadiska statiky sa jedná o samostatné objekty 15 rodinných domov.

Objekt rodinného domu má rozmery 10,8 x 19,0 m. Objekt je jednopodlažný murovaný dom typu bungalov. Novostavba rodinného domu má pôdorysný tvar obdĺžnika. Svetlá výška vnútorných priestorov je 2,650m. Celková výška objektu je 5,450m od rastlého terénu. Základové konštrukcie nosného systému objektu sú navrhnuté ako železobetónová doska so železobetónovými pásmi rozmerov – 1300mm x 300mm. Základový pás sa vyhotoví z debniacich tvárnic šírky 300mm previazane so základovým pásom betonárskou výstužou. Základová doska je hrúbky 160mm vystužená betonárskou výstužou pri oboch povrchoch.

Zvislé obvodové nosné konštrukcie v celom objekte vytvárajú murované steny z keramických tvaroviek 300 mm široké. Vodorovné nosná konštrukcia stropu je navrhnutá ako drevený krov s konštrukčnou výškou 1800mm. Navrhnuté prútové stužujúce konštrukcie (obvodové a vnútorné vence) sú zo železobetónu nad všetkými nosnými stenami. Strešná konštrukcia je uzavretá krytinou BRAMAC.

SO 103 RODINNE DOMY S DVOMI BYTOVYMI JEDNOTKAMI

Z hľadiska statiky sa jedná o samostatné objekty 32 rodinných domov. Objekt rodinného domu ma rozmery 8,96 x 7,27 m. Objekt je dvojpodlažný murovaný dom s plochou strechou. Novostavba rodinného domu má pôdorysný tvar obdĺžnika. Jedná sa o dvojpodlažný dom s dvoma 2 izbovými bytmi. Svetlá výška vnútorných priestorov je na oboch podlažiach – 2,80m. Celková výška objektu je 6,76m. Základové konštrukcie nosného systému objektu sú navrhnuté ako železobetónová doska so železobetónovými pásmi rozmerov – 1300mm x 300mm. Na základový pás sa zmonolitnia dve vrstvy debniacich tvárnic šírky 300mm previazané so základovým pásom betonárskou výstužou. Základová doska je hrúbky 160mm vystužená betonárskou výstužou pri oboch povrchoch. Zvislé obvodové nosné konštrukcie v celom objekte vytvárajú murované steny z keramických tvaroviek 300 mm široké. Vodorovná nosná konštrukcia stropu nad 1.NP a 2.NP je navrhnutá ako železobetónová doska hrúbky 180mm vystužená v oboch smeroch. Navrhnuté prútové stužujúce konštrukcie (obvodové a vnútorné vence) sú zo železobetónu nad všetkými nosnými stenami. Na strešnej úrovni sa na železobetónovú dosku po obvode budovy vybetónuje železobetónová atika hrúbky 150mm a výšky 550mm nad hornú hranu dosky. Strecha je plocha so spádovou vrstvou vytvorenou izoláciou.

Útvar podzemnej vody SK2001300P

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny bol vymedzený ako útvar podzemných vôd predkvartérnych hornín s plochou 548,077 km² a charakterizovaný je medzizrnovou priepustnosťou. Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v zlom chemickom stave.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Visla (2009,2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odoberať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatácie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odoberanej vody (využiteľné množstvá vyčísľované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávaciu vyhlášku č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd

pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup **hodnotenia (testovania) chemického stavu** útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôsobený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality

podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obehu).

b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2001300P „Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny“

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti/stavby a po jej ukončení

Vzhľadom na charakter a technické riešenie navrhovanej činnosti/stavby „**BREZOVÁ ALEJ Etapa 2, Etapa 3**“, v rámci ktorej má byť realizovaná výstavba rodinných domov a príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry, vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby „**BREZOVÁ ALEJ Etapa 2, Etapa 3**“ na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny sa nepredpokladá.

II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „**BREZOVÁ ALEJ Etapa 2, Etapa 3**“ vzhľadom na jej charakter (výstavba 47 rodinných domov a príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry) počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny sa nepredpokladá.

Záver

Na základe odborného posúdenia predloženého materiálu/projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „**BREZOVÁ ALEJ Etapa 2, Etapa 3**“, situovanej v čiastkovom povodí Váhu, v útvare podzemnej vody SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny sa nepredpokladá.

Najbližší útvar povrchovej vody SKN0026 CHOTINA sa nachádza vo vzdialenosti 1150 metrov od lokality navrhovanej činnosti/stavby „**BREZOVÁ ALEJ Etapa 2, Etapa 3**“.

Na základe uvedených predpokladov navrhovaných činností/stavbu „BREZOVÁ ALEJ Etapa 2, Etapa 3“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava

V Bratislave, dňa 04. decembra 2019

Výskumný ústav vodného hospodárstva
nábr. arm. gen. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA
32